



**Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco.  
Administración 2018-2021.  
Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo, Jalisco.**

ACTA  
NÚMERO  
1  
Sesión  
ORDINARIA  
25/07/2019

En Zapotlanejo, Jalisco y siendo las 11:25 once horas con veinticinco minutos del día 24 veinticuatro de julio de 2019 dos mil diecinueve, día señalado para llevar a cabo la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo número 1 (uno), con carácter de ordinaria, correspondiente a la Administración Municipal 2018-2021, Preside la Sesión el LIC. **ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ**, en representación del Presidente del Consejo técnico Catastral de Zapotlanejo según oficio número PM/535/2019 de fecha 10 diez de julio del 2019 signado por el L.C.P **HÉCTOR ÁVAREZ CONTRERAS** como presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, conforme al numeral 23, fracción I, inciso a) de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como el L.C.P **JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS** como Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo.

En estos momentos el LIC. **ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ** como representante del Presidente del Consejo técnico Catastral, instruye al Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal con el propósito de que se sirva pasar lista de asistencia, estando presentes los siguientes munícipes:

Representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal  
**LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ**

Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal  
**L.C.P. JESUS ALFONSO MARROQUIN BARAJAS.**

Director de Catastro Municipal  
**ARQ. HÉCTOR ALONSO ALVAREZ MEJÍA**

Regidor Comisionado  
**LIC. MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO**

Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad  
**ING. JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES**

Representante del Sector Comercial  
**L.C.P LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO**

Representante de la Ciudadanía  
**ING. JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN**

Representante del sector agropecuario  
**ING. JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ**

Representante del Conejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco  
**ING. JUAN MANUEL NUÑO OROZCO**

Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco  
**LIC. ELÍAS MORÁN GONZÁLEZ**

El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal interroga al suscrito Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal si fueron notificados los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal. Se le indica que sí, que fueron notificados en tiempo y forma. Acto continuo, el representante del Presidente del Consejo técnico Catastral, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 13 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro Municipal procede a declarar la existencia de **QUÓRUM**



**LEGAL** declarando instalada y abierta la sesión, siendo válidos los acuerdos que en ella se tomen.

La presente **SESIÓN ORDINARIA** fue convocada, de conformidad a lo dispuesto por el Capítulo II del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo, en tiempo y forma, por el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal **L.A.P. HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS**, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN.
3. TOMA DE PROTESTA ANTE EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, COMO INTEGRANTE DE ÉSTE CONSEJO.
4. APROBACIÓN DEL CAMBIO DE FORMATO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES.
5. DESIGNACIÓN DEL INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDARÁ LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020
6. VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.
7. ASUNTOS VARIOS

Por lo que en uso de la voz el representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal señala: **"SE DECLARA ABIERTA LA SESIÓN"** e instruye al Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal para que proceda a someter a consideración de los Integrantes presentes el orden del día, por lo que el Presidente Municipal señala a los Regidores que está a su consideración, el cual es **APROBADO POR UNANIMIDAD**, en votación económica. -----

El Representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal instruye al Secretario Técnico para que proceda a desahogar el primer punto del orden del día, el cual se desahoga de la siguiente manera:

**DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, YA FUE LLEVADO A CABO AL NOMBRAR LISTA DE ASISTENCIA AL INICIO DE LA PRESENTE SESIÓN.**

El Representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal. -

Continúe Secretario con el siguiente punto.

**DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA; YA FUE AGOTADO AL INICIO DE LA SESIÓN.**

El Representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-  
Gobierno Municipal de Zapotlanejo

Reforma No. 2, Col. Centro Tel.(373) 734 10 24, C.P. 45430 www.zapotlanejo.gob.mx

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*



Continúe secretario con el siguiente punto.

El Secretario.-

**DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- TOMA DE PROTESTA ANTE EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL, DEL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, COMO INTEGRANTE DE ÉSTE CONSEJO.**-----

El LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal L.A.P HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS, de conformidad a lo dispuesto por el CAPÍTULO III artículos 19 fracción VII, 23 numeral 1, inciso c), y del 54 al 75 de la LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, procedió a tomar protesta de la Ley como INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL AL DIRECTOR DE CATASTRO DE ZAPOTLANEJO ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, y lo hizo en los siguientes términos:-----

El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-

¿Protesta cumplir y hacer cumplir la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y demás leyes que de ella emanen, así como los acuerdos, reglamentos que este ayuntamiento expida y desempeñar con profesionalismo el cargo que se le ha conferido?

El Director de Catastro de Zapotlanejo, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía, Integrante del Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Si, Protesto.

El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ.-

Si no lo hiciera así, que la Nación, el Estado y el Municipio se lo Demanden.

**DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, APROBACIÓN DEL CAMBIO DE FORMATO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES**

El Secretario.-

En votación nominal se solicita que quienes estén a favor lo manifiesten levantando la mano, en contra o abstención.

ALEJANDRO MARRPQUÍN ÁLVAREZ	A FAVOR
JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS	A FAVOR
HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA	A FAVOR
MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO	A FAVOR
JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES	A FAVOR
LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO	A FAVOR
JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN	A FAVOR
JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ	A FAVOR
JUAN MANUEL NUÑO OROZCO	A FAVOR
ELÍAS MORÁN DÍAZ	EN CONTRA
	A FAVOR

Aprobado por mayoría de votos.

**DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, DESIGNACIÓN DEL INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDARÁ LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL**



El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-

Gobierno de Zapotlanejo

Se sugiere que el integrante designado como la persona que validará el proyecto de tablas de valores para el ejercicio fiscal 2020 firmando cada lámina de las mismas sea el Director de Catastro Municipal, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía. Sin embargo, los demás integrantes del consejo técnico pueden también a criterio nombrar a algún otro, para someterlo a votación.

¿Algún candidato diferente al que ya se propuso?

El Secretario.-

En votación nominal se solicita que quienes estén a favor de la designación del Director de Catastro, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía como el integrante del Consejo Técnico de Catastro Municipal que validará el Proyecto de Tablas de Valores para el Ejercicio Fiscal 2020 lo manifiesten levantando la mano, en contra o abstención.

<b>ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JUAN MANUEL NUÑO OROZCO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>ELÍAS MORÁN DÍAZ</b>	<b>A FAVOR</b>

Aprobado por mayoría de votos.

**DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.**

El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-

El proyecto de las Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2020 sugiere un incremento porcentual global en los valores catastrales de terrenos rústicos, urbanos y construcciones del cinco por ciento, tomando como referencia el índice inflacionario previsto para el ejercicio fiscal 2019, adicional a éste cambio, existe otra modificación importante, ésta es el incremento en el valor por metro cuadrado de terreno de los predios en donde se encuentra instalada la Central de Ciclo Combinado "Tierra Mojada", en las inmediaciones del Poblado de Cuchillas, se sugiere el valor de Treinta mil ochocientos pesos por metro cuadrado de terreno, siendo éste valor congruente con la cantidad de dinero que se tiene invertido en instalaciones especiales e infraestructura específicamente dentro de esos predios, aumentando así considerablemente su valor.

¿Alguna pregunta con respecto a este tema?

El Secretario.-

En votación nominal se solicita que quienes estén a favor lo manifiesten levantando la mano, en contra o abstención.



ALEJANDRO MARRQUÍN ÁLVAREZ  
 JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS  
 HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA  
 MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO  
 JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES  
 LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO  
 JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN  
 JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ  
 JUAN MANUEL NUÑO OROZCO  
 ELÍAS MORÁN DÍAZ

A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 EN CONTRA  
 A FAVOR

Aprobado por mayoría de votos el incremento global en valores catastrales de terrenos urbanos, terrenos rústicos y construcciones del 5% cinco por ciento y el incremento del valor catastral por metro cuadrado de los predios en los que se ubican las instalaciones de la Central de Ciclo Combinado "Tierra Mojada" a un valor de \$30,800.00 (Treinta mil ochocientos pesos 00/100 m.m) por metro cuadrado de terreno.

**DESAHOGO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA; ASUNTOS VARIOS**

El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal .-

¿Algún comentario respecto a este punto?

No hubo asuntos varios a tratar- - - - -

-- El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal consulta si existe alguna otra propuesta, y no habiendo más asunto que tratar, se da por concluida la presente sesión ordinaria, levantándose el acta respectiva, siendo las 12:36 doce horas con treinta y seis minutos del día 24 veinticuatro de julio del año 2019 dos mil diecinueve, firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo en unión del suscrito Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal quien autoriza y da fe.


\_\_\_\_\_  
 REPRESENTANTE PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
 LIC. ALEJANDRO MARROQUIN ALVAREZ


\_\_\_\_\_  
 SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DEL CATASTRO MUNICIPAL  
 L.C.P JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS

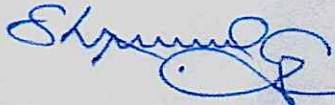
\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL  
 ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA


END





  
L.C.P. MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO  
REGIDOR COMISIONADO

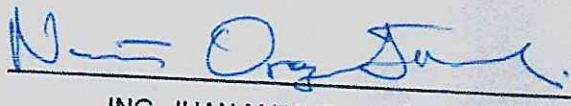
  
ING. JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD


  
L.C.P. LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO  
REPRESENTANTE DEL SECTOR COMERCIAL

  
C. JOSÉ CAYETANO ORNELAS RUÍZ  
REPRESENTANTE DEL SECTOR EMPRESARIAL

  
ING. JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN  
REPRESENTANTES DE LA CIUDADANÍA

  
ING. JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

  
ING. JUAN MANUEL NUÑO OROZCO  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE  
JALISCO

  
LIC. ELÍAS MORÁN GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Sesión Ordinaria número 1 uno, celebrada por el Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo, Jalisco; a las 11:25 horas con veinticuatro de abril de 2019.